

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул. Тульского рабочего полка, д.104
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			3 210,20
Тариф, руб			13,30
Начислено за период, руб			512 347,92
Оплачено за период, руб			510 810,95
Сумма выполненных работ, руб			514 082,52
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			279 033,92
Дезинсекция от мух	м2	100,00	2 500,00
Дератизация	м2	3 210,20	4 599,52
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 210,20	30 389,88
Механизированная уборка территории от снега	час	1,60	2 400,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,80	1 600,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	76,00	3 661,68
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	76,00	9 100,24
Содержание придомовой территории	кв.м	3 210,20	125 583,00
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	39 565,87
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	3 901,44
Уборка МОП	м2	3 210,20	51 620,04
Уборка придомовой территории от снега экскаватором погрузчиком	час	0,20	480,00
Услуги автовышки	час	1,00	2 000,00
Устранение завалов без пробивки	квартир	5,00	1 632,25
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			132 579,04
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			4 115,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			3 200,00
Очистка кровли от снега	кв.м	60,00	2 400,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	20,00	800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД			915,34
Укрепление металлических перил	п.м.	2,00	915,34
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			128 463,70
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			41 021,42
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			3 347,73
Смена сгонов на системе водоснабжения Д до 20мм	шт.	1,00	153,42
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	1,00	1 079,06
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	прибор учета	12,00	581,76
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм	шт.	2,00	1 155,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			65 431,72
Замена отвода на системе водоотведения Д 100 мм	шт.	5,00	4 009,15
Замена фасонины	шт.	2,00	1 045,44
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	136,00	44 904,48
Смена полипропиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	9,50	5 458,80
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	18,00	9 408,96
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			4 150,45
Замена ламп накаливания	шт.	1,00	54,02
Замена светодиодной лампы	шт.	10,00	1 137,80
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	1,00	304,88
Ремонт розеток	шт.	1,00	124,10
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	10,00	1 349,00
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			14 512,38
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (хомут)	место	2,00	1 146,70
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	4,00	575,36
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	1,00	479,95
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	20,00	4 492,40
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	4,00	939,68
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	2,00	458,02
Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО	шт.	2,00	756,26
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	1,00	702,61
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			102 469,56
Административно - управленческие расходы	м2	3 210,20	84 364,08
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 210,20	18 105,48
Выполнено работ, итого руб.			514 082,52

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

